



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego 1/ZO/2026

UMOWA Nr:

zawarta w dniu/zawarta w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*

Gminą Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12; 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969 w imieniu której działa Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 23 im. Dzieci Świata, z siedzibą przy ul. Opackiej 3, 80-330 Gdańsk, NIP: 584-20-03-326 REGON: 000213894 Pani Iwona Witkowska-Dąbrowska, powołana na stanowisko Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr z dnia r. oraz na podstawie pełnomocnictwa szczególnego w postaci wydanego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr z dnia r. udzielonego do realizacji zadań w ramach projektu WłączaMY GDAŃSKIE szkoły – gdańska szkoła otwarta dla wszystkich, zwana dalej Zamawiającym, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibąposiadającym NIP: REGON: reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie zamówienie pn.: Remont łazienki dla uczniów w Szkole Podstawowej Nr 23 im. Dzieci Świata w Gdańsku z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami” w ramach projektu „WłączaMY GDAŃSKIE szkoły – Gdańska szkoła otwarta dla wszystkich realizowanego w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego EFS +, Działanie 5.8 Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 -2027
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Stosowanie do art. 647¹ § 1 k.c Strony ustalają co następuje: Wykonawca wykona pełny zakres robót własnymi siłami.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub w sprzeczności z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając termin do dokonania zmian.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania odbioru końcowego robót i prac po zakończeniu inwestycji w sposób umożliwiający jej użytkowanie, w sposób zgodny z prawem.
3. Wykonawca potwierdza, że zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że terminy wskazany w ust. 1, jak i inne terminy wynikające z umowy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania w pełnym zakresie przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wykonywanie robót w przypadku ich wykonywania niezgodnie z umową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie zwłoki wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie powodują zmiany terminu robót.
5. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 4, Przedstawiciel Zamawiającego w uzgodnieniu z



Fundusze Europejskie
dla Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny. Jeżeli wstrzymanie prac nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przestoju).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu prac budowlanych,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
 - 4) dostarczenie Wykonawcy materiałów i elementów wyposażenia przeznaczonych do montażu w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujących 6 szt. mis ustępowych z odzysku, przeznaczonych do ponownego montażu,
2. Materiały i wyposażenie, o których mowa w ust. 1, pkt 4) zostaną dostarczone przez Zamawiającego w terminie umożliwiającym prawidłową i terminową realizację robót objętych Umową, nie później niż przed rozpoczęciem prac montażowych wymagających ich użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do montażu dostarczonych przez Zamawiającego elementów wyposażenia, o ile ich stan techniczny umożliwia prawidłowy montaż i użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. W przypadku stwierdzenia wad, uszkodzeń lub niekompletności wyposażenia dostarczonego przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej. Termin realizacji robót może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o okres niezbędny do dostarczenia wyposażenia wolnego od wad lub kompletnego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) zapytaniem ofertowym i jego załącznikami,
 - 2) przepisami prawa,
 - 3) zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i systematycznie informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu prac od Zamawiającego oraz jego zabezpieczenie i organizacja,
 - 2) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
 - 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
 - 4) usuwanie w określonym przez Zamawiającego terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 5) organizowanie robót w uzgodnieniu z Zamawiającym tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
 - 6) utrzymywanie ładu i porządku na terenie objętym modernizacją i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 - 7) zapewnienie do realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego i pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót,
 - 8) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.



§ 5

FORMA I WYSOKOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto
w tym: VAT% zł; netto zł
słownie brutto: zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. Powyższe wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty i prace niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 12 Umowy.
4. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie

§ 6

ROZLICZENIE

1. Podstawą rozliczenia robót i prac (w tym dostaw) objętych niniejszą Umową będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru wykonanych robót i prac, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Rozliczenie robót i prac nastąpi jednorazowo fakturą końcową, wystawioną przez wykonawcę po odbiorze końcowym wykonanych robót.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót i prac objętych Umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem § 5 ust. 7, 8 i 9.
3. Termin płatności faktury za wykonanie przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
4. Wykonawca wystawi fakturę wg następujących danych:
 - **NABYWCA – sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, pole znacznikowe JST należy wpisać „1”**
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969
 - **ODBIORCA / PŁATNIK – sekcja Podmiot3 wg struktury KSeF, należy określić rolę jako „8”,**
Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Opacka 7, 80-330 Gdańsk
5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru Umowy na każdej z wystawionych faktur.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
7. Zamawiający dokonywać będzie płatności na rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i ujawniony w wykazie podatników VAT („Biała Lista”), z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli obowiązek jego stosowania wynika z przepisów prawa.
8. W przypadku wskazania rachunku nieujawnionego w wykazie podatników VAT lub niezgodnego z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku bankowego, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie z tego tytułu.
9. Zapłata dokonana na rachunek ujawniony w wykazie podatników VAT uznawana jest za skuteczne wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest (*właściwie skreślić*) zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT, nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się

do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 8

ODBIÓR KOŃCOWY

1. W terminie zakończenia robót i prac, określonym w § 3 Umowy, Wykonawca zakończy wszystkie roboty i prace (w tym dostawy) objęte umową oraz przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i prac i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.
3. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót i prac przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Za niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieusunięcie wady ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady.
3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia.
5. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. Przez wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1-4, rozumie się łączne wynagrodzenie brutto określone w § 2 ust. 1.
8. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót i prac.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru – załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres taki sam jak gwarancji jakości, to jest 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót i prac.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu).

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana do umowy dokonywana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - 1) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub konieczna będzie zmiana technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów w szczególności: zastosowania korzystniejszych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, pojawienia się nowych technologii lub materiałów z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. W przypadku wystąpienia ww. przesłanek zmianie może ulec czas na wykonanie, zwiększony odpowiednio do wprowadzonych zmian, wynagrodzenie, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów lub zakres umowy
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, w szczególności zmiana warunków terenowych lub geologicznych, kolizja z innymi robotami, zmiana przepisów prawa, decyzji lub uzgodnień właściwych organów, zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, a także wystąpienia stanu epidemii, zagrożenia epidemicznego lub konfliktu zbrojnego a którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i jego załącznikami, zapytaniem ofertowym lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego. Zmianie może ulec czas na wykonanie, zwiększony odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu bądź części przedmiotu umowy, wynagrodzenie, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów lub zakres umowy.
 - 3) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego. Na ww. zmiany każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego w formie pisemnej. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowy,
 - 4) wystąpi konieczność wykonania projektu zamiennego. Zmianie może ulec czas na wykonanie, wynagrodzenie, zakres umowy.
 - 5) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
3. Zmiana umowy może być spowodowana zmianą Wykonawcy w wyniku: sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy lub w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
4. Nie stanowi zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
 - 2) zmiana danych teleadresowych,
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę, a w przypadku:
- 1) zmiany terminu – do przedłożenia proponowanego harmonogramu uwzględniającego przewidywane opóźnienie w wykonaniu umowy;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie.

§ 13

ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - 1) przyspieszy ukończenie;
 - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót,
 - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku

wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.

3. Wszystkie zmiany Umowy w zakresie robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych wykonywane będą na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają zawarcia aneksu do Umowy

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, może odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - 1) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy,
 - 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 5) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie zakończenia, określonym w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności. Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§18

INNE POSTANOWIENIA

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie nr telefonu: adres e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie: nr telefonu: adres e-mail:

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania:

- 1) Zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH.

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Zadania Wykonawcy muszą być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

- 2) Zasady równości kobiet i mężczyzn.

Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie takich działań w realizacji zadań Wykonawcy, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu lub stworzenie takich mechanizmów, aby na żadnym etapie realizacji umowy nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć.

- 3) Zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Wykonawca stosować się winien do zapisów zawartych w Karcie



Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Realizując zadania, Wykonawca zobowiązuje się stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę jej podpisania przez ostatnią ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznikiem do niniejszej Umowy stanowiącym jej integralną część jest:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wzór karty gwarancyjnej



Fundusze Europejskie
dla Pomorza

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

**Dot.: wykonanych robót w ramach umowy dla zadania pn.:
Remont łazienki dla uczniów w Szkole Podstawowej Nr 23 im. Dzieci Świata w Gdańsku z
dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu WŁACZAMY GDAŃSKIE SZKOŁY –
gdańska szkoła otwarta dla wszystkich**

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym prace, usługi oraz dostawy, a także zapewnia, że roboty, prace, usługi, dostawy zostały wykonane zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, , a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanych robót, prac, usług, dostaw, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty, prace, usługi, dostawy niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców i Dostawców.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
2. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych zmian w rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy).

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2 ust. 1, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, wiadomością e-mail, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu



wskazanych przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wady lub nieusunięcia jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia sądu).

§ 9

W przypadku ujawnienia wady nieusuwalnej – jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Jeżeli wada nieusuwalna nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10

Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.

§ 11

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA:

.....
(podpis Wykonawcy / osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

